

Le spécialiste du haut standing

Arche de Carthage



EPARGNE
IMMOBILIERE



Qualité du standing

EPARGNE IMMOBILIERE conçoit pour vous de manière réfléchie votre lieu de vie tant sur le plan architectural que fonctionnel, afin de vous offrir des espaces fonctionnels, agréables à vivre ! La Résidence *Arche de Carthage* est conçue dans la catégorie des logements de haute gamme et un standing de haute qualité qui se traduisent par :

- *La sécurité*
 - Ouverture de la porte de l'immeuble commandée par interphone
 - Accès au parking par une porte télécommandée
 - Gardiennage assuré
 - Portes d'entrée avec serrure multipoints
- *Le calme*
 - L'isolation acoustique est adaptée à l'environnement sonore du quartier grâce à des matériaux très performants
- *L'économie*
 - Optimisation de l'énergie : Tout est étudié pour éviter les déperditions de chaleur
 - Optimisation des surfaces : des surfaces bien pensées.
- *Fonctionnalité*
 - Ascenseur dans tous les blocs et parking au sous sol avec cellier
 - Des prises TV dans les pièces donnant accès aux chaînes terrestres et numériques
 - Dressings et placards avec étagères

agencés dans les chambres.

- Des prises de téléphone dans les pièces
- *Respect de l'environnement*
 - Une conception énergétique performante
- *Le confort*
 - Chauffage central installé
 - Climatisation par Split Système pour toutes les chambres et salons
 - Isolation thermique des murs extérieurs et intérieurs
 - Isolation acoustique
 - Double vitrage fenêtre et porte fenêtre côté rue
- *Esthétique*
 - Revêtement du sol dans tous les salons en marbre blanc
 - Grés dans toutes les chambres, SDB et SE
 - Faïence importée de 1^{er} choix
 - Faux plafonds
 - Porte d'entrée en bois massif 1^{er} choix
 - Boiserie intérieure en bois massif 1^{er} choix
 - Volet roulant en PVC et fenêtres en aluminium avec double vitrage.

Avantages clients

- Un logement agréable à vivre et économique en énergie

Votre logement est agréable à vivre en toutes saisons. Correctement ventilé et bénéficiant d'une régulation optimisée de la température. Il bénéficie également d'un confort acoustique optimal grâce à une isolation phonique performante.

La conception du bâti, favorisant la lumière naturelle, la sélection d'équipements à faible consommation d'énergie, vous font réaliser d'importantes économies :

Ce qui vous permet de réduire vos factures d'énergie !



EPARGNE IMMOBILIERE

s'engage pour votre bien-être

Epargne IMMOBILIERE vise essentiellement à satisfaire vos attentes, et faire en sorte que l'acquisition de votre appartement constitue un choix judicieux, qui constitue une source de bien être.

La Résidence « ARCHE DE CARTHAGE » est le fruit d'une solide expérience. Elle constitue une opportunité d'investissement des plus attractives sur le marché de l'immobilier. C'est une Résidence qui inspire calme, confort, modernité et sécurité ! Une habitation confectionnée pour jouir des conditions favorables en termes de style de vie, et de bien être.

Avec son professionnalisme et son souci permanent de qualité, la société EPARGNE IMMOBILIERE a conçu pour vous une coquette résidence de luxe constituée d'une cinquantaine d'appartements modernes et fonctionnels, répartis en 4 blocs. Conçus autour d'un patio central verdoyant, les appartements, du S+1 au S+5, sont répartis sur cinq niveaux (rez-de-chaussée plus quatre étages) et desservis par des ascenseurs qui permettent un accès protégé au sous-sol comprenant places de parking et celliers. Espace vert aménagé à l'intérieur de la résidence, une orientation du terrain assurant une meilleure luminosité et un bon rendement énergétique. Pour le respect de son métier, EPARGNE IMMOBILIERE s'associe avec des spécialistes reconnus (Architectes, bureaux d'études, bureaux de conseils, bureaux de contrôle) afin de vous offrir des logements garantissant une pleine valorisation dans le temps.

Emplacement & Accès

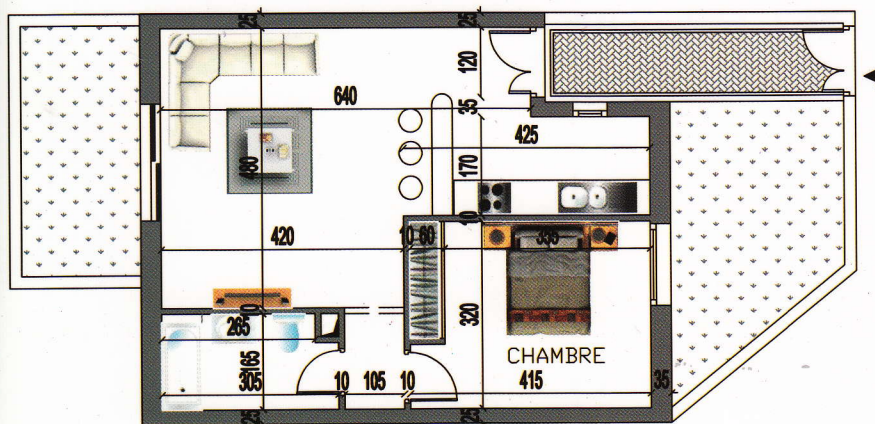
Le choix de l'emplacement est la décision capitale que doit prendre tout futur propriétaire.

Cette résidence relève d'un choix stratégique : elle se situe dans un site promu pour abriter des résidences de haut standing et une cité saine.

Située autour des sites archéologiques le lotissement « Les jardins de Carthage » est un quartier résidentiel doté d'un environnement favorable à une bonne qualité de vie. C'est une cité récente à accès facile bénéficiant d'une infrastructure parfaitement exécutée, d'espaces verts et de larges rues piétonnes et d'avenues larges, tout en ayant des services de proximité: hypermarché carrefour, école internationale de Carthage, Cliniques, ports de plaisance et à mi-chemin entre les sites touristiques (Sidi-Bou-Saïd, Gammarth, Marsa) et l'aéroport de Tunis Carthage. Et même d'un parcours de Golf dans un futur proche.

Tous ces éléments font des jardins de Carthage l'endroit idéal pour vivre.





Type d'appartement D01

Surface : 68.11 m²

Jardin : 16.22 m²

Bloc D

RDC



Type d'appartement B2.3

Surface : 110.7 m²

Bloc B

Etage 2